

An Giang, ngày 24 tháng 3 năm 2025

Số: 66/TB-TTĐVDGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Theo thủ tục rút gọn

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- **Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Phú Tân.

Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, ấp Trung 1, TT. Phú Mỹ, huyện Phú Tân, An Giang.

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Đấu giá quyền khai thác thu hoa chi các chợ trên địa bàn huyện Phú Tân năm 2025. Thời hạn khai thác 01 năm, từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025. Đấu giá riêng từng mục tài sản, Cụ thể như sau:

Stt	Tên Chợ	Giá khởi điểm (VNĐ)	Mức thu hoa chi (VNĐ)		Tiền đặt trước 20% (VNĐ)
			Trong nhà lồng (đồng/m ² /ngày)	Ngoài nhà lồng (đồng/m ² /ngày)	
1	Phú Tân	750.000.000	1.250	1.000	150.000.000
2	Phú Xuân	255.000.000	1.250	1.000	51.000.000
3	Hiệp Xương	121.000.000	1.250	1.000	24.200.000
4	Phú Bình	225.000.000	1.250	1.000	45.000.000
5	Hòa Bình	251.000.000	1.250	1.000	50.200.000
6	Phú Long	9.000.000	1.250	1.000	1.800.000
7	K.16	6.000.000	1.250	1.000	1.200.000

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại nơi có bất động sản đấu giá trên địa bàn huyện Phú Tân, An Giang. Cụ thể:

STT	Tên Chợ	Xã, thị trấn
1	Phú Tân	TT. Phú Mỹ
2	Phú Xuân	Phú Xuân
3	Hiệp Xương	Hiệp Xương
4	Phú Bình	Phú Bình
5	Hòa Bình	Hòa Lạc
6	Phú Long	Phú Long
7	K.16	Phú Thạnh

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 13381/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân về việc phê duyệt giá khởi điểm quyền khai thác các chợ trên địa bàn huyện Phú Tân năm 2025.

+ Công văn số 244/TCKH ngày 20/3/2025 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Phú Tân về việc điều chỉnh mức thu hoa chi các chợ Phú Tân năm 2025.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày: **01, 02 và 03/04/2025**. Tại: nơi có bất động sản đấu giá trên địa bàn huyện Phú Tân, An Giang. Cụ thể:

STT	Tên Chợ	Địa điểm xem tài sản
1	Phú Tân	TT. Phú Mỹ
2	Phú Xuân	Phú Xuân
3	Hiệp Xương	Hiệp Xương
4	Phú Bình	Phú Bình
5	Hòa Bình	Hòa Lạc
6	Phú Long	Phú Long
7	K.16	Phú Thạnh

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 04/4/2025**.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Chi tiết Giá khởi điểm từng tài sản được nêu cụ thể tại mục 1 Thông báo này.

* Giá khởi điểm được tính trên một năm (chia đều cho 365 ngày). Người trúng đấu giá ký Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản và thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản tính từ ngày ký Hợp đồng đến ngày 31/12/2025 theo giá trúng đấu.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 100 triệu đồng	50.000
02	Từ 100 triệu đồng đến dưới 01 tỷ đồng	100.000

- **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang là: **20%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 04/4/2025**.

Tiền đặt trước từng tài sản cụ thể được nêu tại mục 1 Thông báo này

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 04/4/2025**.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ):**

- Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã đầu tư, kinh doanh, khai thác, quản lý chợ.



- Có khả năng tài chính, có năng lực, kinh nghiệm quản lý, vận hành và khai thác chợ: Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã có vốn điều lệ tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá; ít nhất 01 Hợp đồng khai thác chợ ký kết giữa Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp, Hợp tác xã hoặc cá nhân hiện nay là chủ Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã với cơ quan có thẩm quyền trong 03 năm liền kề (2022, 2023, 2024).

*** Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá (Theo quy định tại Khoản 7, Khoản 8 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ):**

Người trúng đấu giá có các quyền như sau:

- a) Trực tiếp tổ chức vận hành, khai thác tài sản theo đúng quy định của pháp luật và Hợp đồng đã ký kết;
- b) Quyết định việc vận hành, khai thác tài sản đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan;
- c) Được thu các khoản thu từ hoạt động chợ theo quy định của pháp luật và Hợp đồng ký kết;
- d) Thực hiện các quyền khác của bên thuê quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá phải thực hiện các nghĩa vụ như sau:

- a) Liên hệ Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Phú Tân để được hướng dẫn làm thủ tục khai thác chợ (nếu có) theo quy định của ngành Công thương;
- b) Nộp 1 lần đầy đủ tiền trúng đấu giá quyền khai thác chợ;
- c) Bảo vệ tài sản thuê; không để bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái phép tài sản;
- d) Sử dụng, khai thác tài sản thuê đúng mục đích; không được chuyển đổi công năng sử dụng, chuyển nhượng, bán, tặng cho, góp vốn, thế chấp hoặc thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự khác;
- e) Thực hiện bảo trì tài sản theo Hợp đồng đã ký kết và quy định của pháp luật;
- f) Thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản đầy đủ và đúng hạn theo quy định tại Hợp đồng;
- g) Định kỳ hoặc theo yêu cầu của bên cho thuê, bên thuê có trách nhiệm thông báo với bên cho thuê về tình trạng của tài sản, đảm bảo hoạt động của chợ. Trường hợp xảy ra sự cố công trình, bên thuê có trách nhiệm thông báo kịp thời cho bên cho thuê để thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật;
- h) Chịu sự kiểm tra, giám sát của bên cho thuê; cùng bên cho thuê giải quyết phát sinh, vướng mắc;
- i) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Hợp đồng.

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá

tài sản theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm trong Thông báo này cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2025.

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong phiên đấu giá này mới đến phiên đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Phú Tân (Đường Tôn Đức Thắng, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Bước giá: Tối thiểu là:

- + Chợ Phú Tân: **5.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.
- + Chợ Phú Xuân: **3.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.
- + Chợ Hiệp Xương: **3.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.
- + Chợ Phú Bình: **3.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.
- + Chợ Hòa Bình: **3.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.
- + Chợ Phú Long: **1.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.
- + Chợ K.16: **1.000.000đồng**, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá và số vòng đấu giá là một vòng duy nhất.



+ Tại *Vòng đấu giá đầu tiên*, người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tại *Vòng đấu giá thứ hai*, người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- *Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá*

*** *Phiếu trả giá hợp lệ***

Phiếu trả giá hợp lệ khi đáp ứng đủ tất cả các điều kiện sau đây:

+ Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ.

+ Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá ký tên; ghi đúng họ tên người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về chữ viết, chữ ký, giá trả trong phiếu trả giá của mình.

*** *Phiếu trả giá không hợp lệ***

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các nội dung nêu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: : **0296 6 250 274**. Website: www.daugiaangiang.com/.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá; } (thay thư mời dự phiên
- BGD Sở Tư pháp; } đấu giá)
- UBND xã nơi có TS đấu giá (để biết và niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV Đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Đức Thọ