

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 51/TB-TTĐVĐGTS

An Giang, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Theo thủ tục rút gọn

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang
Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Phú Tân.
Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản:

Đấu giá quyền khai thác thu hoa chi các chợ trên địa bàn huyện Phú Tân năm 2025. Thời hạn khai thác 01 năm, từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025. Đấu giá riêng từng mục tài sản, Cụ thể như sau:

Stt	Tên Chợ	Giá khởi điểm (VNĐ)	Mức thu hoa chi (VNĐ)		Tiền đặt trước 20% (VNĐ)
			Trong nhà lồng (m2)	Ngoài nhà lồng (m2)	
1	Phú Tân	750.000.000	1.250.000	1.000.000	150.000.000
2	Phú Xuân	255.000.000	1.250.000	1.000.000	51.000.000
3	Hiệp Xương	121.000.000	1.250.000	1.000.000	24.200.000
4	Phú Bình	225.000.000	1.250.000	1.000.000	45.000.000
5	Hòa Bình	251.000.000	1.250.000	1.000.000	50.200.000
6	Phú Long	9.000.000	1.250.000	1.000.000	1.800.000
7	K.16	6.000.000	1.250.000	1.000.000	1.200.000

* Giá khởi điểm được tính trên một năm (chia đều cho 365 ngày). Người trúng đấu giá ký Hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản và thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản tính từ ngày ký Hợp đồng đến ngày 31/12/2025 theo giá trúng đấu.



1.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1.2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ):

- Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã đầu tư, kinh doanh, khai thác, quản lý chợ.

- Có khả năng tài chính, có năng lực, kinh nghiệm quản lý, vận hành và khai thác chợ: Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã có vốn điều lệ tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá; trực tiếp tổ chức, vận hành khai thác chợ hoặc có ít nhất 01 Hợp đồng khai thác chợ ký kết giữa Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp, Hợp tác xã hoặc cá nhân hiện nay là chủ Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã với cơ quan có thẩm quyền trong 03 năm liền kề.

1.2.2. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá (Theo quy định tại Khoản 7, Khoản 8 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ):

* Người trúng đấu giá có các quyền như sau:

- a) Trực tiếp tổ chức vận hành, khai thác tài sản theo đúng quy định của pháp luật và Hợp đồng đã ký kết;
- b) Quyết định việc vận hành, khai thác tài sản đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan;
- c) Được thu các khoản thu từ hoạt động chợ theo quy định của pháp luật và Hợp đồng ký kết;
- d) Thực hiện các quyền khác của bên thuê quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật.

* Người trúng đấu giá phải thực hiện các nghĩa vụ như sau:

- a) Liên hệ Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Phú Tân để được hướng dẫn làm thủ tục khai thác chợ (nếu có) theo quy định của ngành Công thương;
- b) Nộp 1 lần đầy đủ tiền trúng đấu giá quyền khai thác chợ;
- c) Bảo vệ tài sản thuê; không để bị lấn chiếm hoặc sử dụng trái phép tài sản;
- d) Sử dụng, khai thác tài sản thuê đúng mục đích; không được chuyển đổi công năng sử dụng, chuyển nhượng, bán, tặng cho, góp vốn, thế chấp hoặc thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự khác;
- e) Thực hiện bảo trì tài sản theo Hợp đồng đã ký kết và quy định của pháp luật;
- f) Thanh toán tiền thuê quyền khai thác tài sản đầy đủ và đúng hạn theo quy định tại Hợp đồng;
- g) Định kỳ hoặc theo yêu cầu của bên cho thuê, bên thuê có trách nhiệm thông báo với bên cho thuê về tình trạng của tài sản, đảm bảo hoạt động của chợ.

Trường hợp xảy ra sự cố công trình, bên thuê có trách nhiệm thông báo kịp thời cho bên cho thuê để thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật;

h) Chịu sự kiểm tra, giám sát của bên cho thuê; cùng bên cho thuê giải quyết phát sinh, vướng mắc;

i) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Hợp đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính ngày **13 và 14/3/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang và tại nơi tài sản tọa lạc trên địa bàn huyện Phú Tân, cụ thể:

STT	Tên Chợ	Xã, thị trấn
1	Phú Tân	TT. Phú Mỹ
2	Phú Xuân	Phú Xuân
3	Hiệp Xương	Hiệp Xương
4	Phú Bình	Phú Bình
5	Hòa Bình	Hòa Lạc
6	Phú Long	Phú Long
7	K.16	Phú Thạnh

3. Thời gian; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **17 giờ 00 ngày 19/03/2025**.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ 20 triệu đồng trở xuống	50.000
2	Từ trên 20 triệu đồng đến 50 triệu đồng	100.000
3	Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
4	Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
5	Trên 500 triệu đồng	500.000

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Đơn vị sự nghiệp công lập, Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã đầu tư, kinh doanh, khai thác, quản lý chợ mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 19/03/2025**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp Trung tâm và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác).

6. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/03/2025.

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong cuộc đấu giá này mới đến cuộc đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại **Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Phú Tân** (Đường Tôn Đức Thắng, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 6 250 274**. Website: www.daugiaangiang.com/.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- BGD Sở Tư pháp; } (thay thư mời dự phiên đấu giá)
- UBND cấp xã nơi có BĐS đấu giá (để biết và niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Đức Thọ